

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

(székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.; azonosító szám: NEFMI: FI 26 840;
adószám: 15308957-2-42; tel: 462-7000, fax: 462-7001;
bankszámlaszám: 10032000-01426768-30005008,
képviseli: Dr. Batta András rektor),
mint megrendelő, a továbbiakban „**Megbízó**”

másrészről az

A-J-S Konzorcium tagjai:

a konzorcium vezető

ARCADOM Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 2051 Biatorbágy Vasút utca 3.; cégjegyzékszám: 13-10-040648;
adószám: 12256899-2-44; tel.: 476-2600, fax: 476-2610;
bankszámlaszám: 12001008-00169003-01000000; kamarai azonosító: MKIK 34.A23416;
képviseli: Csapó Tamás elnök és Ulrich Wrede fejlesztési igazgató)
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

és a konzorciumi tag

LAKI Épületszobrász Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.; cégjegyzékszám: 01-10-044704;
adószám: 12764073-2-41; tel.: 814-2128, fax: 814-2122;
bankszámlaszám: 14100000-55425349-21000004; kamarai azonosító: MKIK 11A01264;
képviseli: Laki Péter elnök-vezérigazgató)
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

és a konzorciumi tag

SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20.; cégjegyzékszám: 01-09-897738;
adószám: 14300327-2-44; tel.: 889-6300, fax: 889-6450;
bankszámlaszám: 11600006-00000000-28434919; kamarai azonosító: MKIK 11A19135;
képviseli: Keszei Inre vállalkozási főmérnök és Bodnár Ferenc területi igazgató)
mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

között.

Készítette: a Kovács Réti Szegheő Ügyvédi Iroda
1026 Budapest, Bimbó út 143.

A Megbízó és a Vállalkozó megállapodik az alábbiakban:

Előzmények, a Szerződés tárgya

1. A Megbízó 2010. december 7. napján 3/2010. (OKFON Zrt.: 1-304/2010.) szám alatt megküldött ajánlattételi felhívással „Budapest VI., Liszt Ferenc tér 8. sz. Zeneakadémia műemlék épületének rekonstrukciója és korszerűsítése – generál kivitelezői feladatok ellátása” tárgyban hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője, mint az összességében legelőnyösebb ajánlat benyújtója a jelen szerződés vállalkozója.
2. A Megbízó szándéka, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés feltételei szerint elvégezze a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Budapest VI., Liszt Ferenc tér 8. szám alatti műemlék épületének - a Zeneakadémiának - rekonstrukciós és korszerűsítési munkáit a „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” című, KMOP 4.2.1.A_1-2008-0002 sz., európai uniós forrásból megvalósuló projekt keretében.
3. A jelen Szerződés magában foglalja az I. pontban megjelölt műemlék épület korszerűsítésének és rekonstrukciójának teljeskörű megvalósítását, bármilyen ezen belüli hiba kijavítását és a használatbavételi engedély megszerzését, nem foglalja azonban magában az egyes speciális technológiai elemeket (IT, CATV, CCTV, színházbiztonsági, hatásvilágítási, hatáshang- és szcenikai rendszerek, stúdiótechnika, oktatástechnika) és a mobiliákat (a továbbiakban: a jelen Szerződés keretében elvégzendő munkák jelentik a Létesítményeket).
4. A Megbízó ezúton elfogadja a Vállalkozó ajánlatát és megrendeli a Vállalkozótól a Létesítmények kivitelezését, befejezését és bármilyen ezen belüli hiba kijavítását.
5. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, a szükséges és megfelelő szakmai kompetencia birtokában saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 20. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a Létesítmény funkcióinak, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához, zavartalanul használható állapotúhoz szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudja, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A Szerződés támogatásból való finanszírozása

6. A felek rögzítik, hogy a Megbízó, a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem a „Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten” című KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. kiemelt projektjének megvalósításához európai uniós forrást (a továbbiakban: Támogatás) vesz igénybe.
7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapjául szolgáló projektet a Megbízó európai uniós támogatásból (KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. támogatási szerződés szerint) valósítja meg.
8. A Megbízó tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatás felhasználásának általános eljárási szabályait a 16/2006.(XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet, a 255/2006. (XII. 8.), a 281/2006 (XII. 23.) és a 292/2009 (XII. 19.) Korm. rendeletek és más hatályos jogszabályok határozzák meg.
9. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozás formájában kívánja teljesíteni.

10. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kifizetések során alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § szerinti felelősségi szabályokat.
11. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Budapest VI., Liszt Ferenc tér 8. szám alatti épület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. értelmében műemlék épületnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy minden tekintetben betartja a műemlékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.
12. A Megbízó kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése során mind a Megbízó, mind pedig a kifizetésre köteles szervezet a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdésében foglalt előírásokat alkalmazza. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabályi változás következtében a jelen Szerződéses Megállapodás ezen pontját módosítani volnának kötelesek, azt a Kbt. 303. § rendelkezéseinek megfelelő szerződés-módosításnak tekintik.
13. Az Általános forgalmi adó (ÁFA) megfizetésére a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek jogai és kötelezettségei

14. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés feltételei szerint a Megbízói Követelményekben meghatározott feltételek szerint a Megbízó által átadott kiviteli szintű építési tervek alapján részletes kiviteli és a kapcsolódó technológiai/gyártmány terveket és a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.
15. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
16. A Megbízó köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a Támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a Támogatás, valamint a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

A megvalósítás (teljesítés) időtartama és a kötbérterhes határidők

17. A Szerződésben foglalt feladatok elvégzésének időtartama:

A megvalósítás (teljesítés) időtartama: a jelen Szerződés aláírásától számított 609 nap (azaz 87 hét) - 30 nap.
Véghatáridő: a teljesítés időtartamának utolsó napja, azaz 2013. március 27.

Kötbérterhes határidőhöz tartozó teljesítés megnevezése	Kötbérterhes határidő
Kijelölt vállalkozók munkaterületének biztosítása (vakolt, 1x glettelt falak, munkavégzésre alkalmas munkaterület)	a Véghatáridőt megelőző 150. nap: 2012. október 28.
A használatbavételi engedély kérelem építésügyi hatósághoz történő benyújtása	a Véghatáridőt megelőző 30. nap: 2013. február 25.
A Szerződésnek megfelelően kivitelezett Létesítmény átadása	Véghatáridő: 2013. március 27.

18. A Szerződés határidőben történő teljesítettnek minősül, amennyiben a Szerződés – a használatbavételi engedély megszerzésének kivételével – maradéktalanul, határidőben teljesül, a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a használatbavételi engedély a Véghatáridőtől számított 60 napon belül megszerzésre és Megbízó részére átadásra kerül. Amennyiben a használatbavételi engedély olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, nem kerül átadásra Megbízó részére a Véghatáridőtől számított 60 napon belül, a Vállalkozó késedelembe esik, és a Véghatáridőtől számított 61. naptól kezdődően a Vállalkozó a késedelem idejére köteles késedelmi kötbért fizetni, amelynek mértéke azonos a Véghatáridőhöz rögzített késedelmi kötbér mértékével.

A vállalkozói díj

19. A Megbízó által a Vállalkozó részére eszközölt kifizetések ellenértékeképpen a Vállalkozó ezennel megállapodik a Megbízóval abban, hogy a Vállalkozó az általa adott és Megbízó által elfogadott Ajánlat szerint az átadott, kiviteli szintű építési tervek alapján a kivitelezéshez szükséges mértékben továbbtervezi, kivitelez és befejezi a Létesítményeket, minden abban keletkezett hiányt pótol, a Szerződéssel összhangban és az abban foglalt kikötésekkel egyezően.
20. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmények kivitelezéséért és befejezéséért valamint az azokban keletkezett hiányok pótlásáért kifizeti a Vállalkozó részére a Szerződéses Árat, a Szerződésben rögzített időpontokban és módokat szerint, az alábbi összeg erejéig:

Szerződéses Ár (nettó):	4.550.297.762 Ft, azaz négy milliárd-ötszázötvenmillió- kettőszázkilencvenhétezer-hétszázhatvan kettő forint.
Feltételes összeg (nettó):	227.514.888 Ft, azaz kettőszázhuszonhétmillió-ötszáztizennégyezer- nyolcszáznyolcvannyolc forint.
Szerződés Elfogadott Végösszege (nettó):	4.777.812.650 Ft, azaz négy milliárd-hétszázhetvenhétmillió- nyolcszáztizenkettőezer-hatszázötven forint.
ÁFA (25% o):	1.194.453.162 Ft, azaz egy milliárd-egyszázkilencvennégy millió- négy százötvenháromezer-egyszázhatvan kettő forint.
Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó):	5.972.265.812 Ft, azaz öt milliárd-kilencszázhatvenkettő millió- kettőszázhatvanöt ezer-nyolcszáztizenkettő forint.

21. A Vállalkozó a Szerződéses Ár ismeretében teljes körűen vállalkozik a Létesítmények megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
22. A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek, illetve kivitelezési feladatok alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.

23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Egyéb rendelkezések

24. Jelen Szerződésben alkalmazott szavaknak és kifejezéseknek ugyanazon jelentést kell tulajdonítani, mint ahogyan azt a továbbiakban hivatkozott Szerződéses Feltételekben szerepel.
25. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:
- (a) a Szerződéses Megállapodás
 - (b) a Szerződés odaítélését megelőző tárgyalások jegyzőkönyvei
 - (c) a Különös Feltételek
 - (d) a FIDIC Általános Feltételek (*Vállalkozó által tervezett gépészeti és villamos berendezések tervezése-építése szerződéses feltételei a kiegészítő magas és mélyépítő munkákkal* 2001. évi magyar nyelvű kiadás)
 - (e) a Megbízó Követelményei, különös tekintettel a Megbízó által rendelkezésre bocsátott, kiviteli szintű építési tervekre
 - (f) Ajánlati Nyilatkozat és Függelékei
 - (g) az Ajánlati Felhívás
 - (h) Kiegészítő tájékoztatás
 - (i) a Jegyzékek, beleértve az Ajánlati ár bontását
 - (j) Adatok konzorciumról
 - (k) Külső erőforrás szervezetek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozók, és a
 - (l) Vállalkozó ajánlata, továbbá minden a Létesítményre vonatkozó egyéb dokumentum (Vállalkozó által benyújtott teljesítési biztosíték, a helyszíni bejárás jegyzőkönyve (amennyiben van ilyen), a Vállalkozó által benyújtott organizációs terv, stb.)
26. A felek rögzítik, hogy megállapodásuk részletes szabályait a fenti 25 b.) – l.) pontokban foglalt további dokumentumok rögzítik.
27. A Vállalkozó kijelenti, hogy arra az esetre, ha a Szerződés teljesítésére projektársaságot hozna létre, vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a projektársasággal kapcsolatos jogai és kötelezettségei teljesítése vonatkozásában mindenkor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) 304/A. § -nak a Szerződés aláírásának napján hatályos rendelkezései szerint fog eljárni és a Kbt-nek a jelen Szerződés aláírásának napján hatályos rendelkezései alkalmazását biztosítja, függetlenül egy későbbi, a projektársaságra kiterjedő esetleges törvénymódosítástól, azaz tudomásul veszi, hogy
- (a) a Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik,
 - (b) az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal a projektársaság köti meg Szerződés teljesítéséhez szükséges szerződéseket,
 - (c) a Szerződésre egyebekben a közbeszerzési szerződésekre vonatkozó szabályokat - így különösen a szerződések nyilvánosság szerződés kötelező tartalmára és módosítására vonatkozó, továbbá a szerződések teljesítésének ellenőrzésével kapcsolatban a törvényben vagy más jogszabályban foglalt előírásokat - is alkalmazni kell,
 - (d) a projektársaság és a nyertes ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek,
 - (e) a projektársaság csak a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenységet végezhet és szerződéseket köthet, más gazdálkodó szervezetben részesedést nem szerezhet, valamint nem alakulhat át, valamint hogy a projektársaságban a nyertes ajánlattevőkön kívül más nem szerezhet részesedést. Kijelentjük, hogy a projektársaság alaptőkéjét és alaptőkéen felüli vagyonát - ide nem értve az osztalékot - az alapítók nem vonják el.

- (f) a projektársaságot akkor jogosultak megszüntetni, ha
- i. a projektársaság a közbeszerzési szerződésben foglaltakat teljesítette és az ajánlatkérővel az egymás felé fennálló elszámolási kötelezettségeket is teljesítették, vagy
 - ii. a nyertes ajánlattevők a közbeszerzési szerződésből, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a projektársaságtól teljes egészében átvállalták.

28. Vállalkozók kijelentik, hogy tudomásul veszik, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevők, vagy a projektársaság a fenti 27. pontban foglalt kötelezettségeket - akár részben is - nem teljesítene, az esetben ez a Szerződés lényeges megszegésének minősül, amely a Megbízó részéről megalapozza a szerződés rendkívüli felmondását, valamint a szerződésszegéshez fűződő egyéb jogkövetkezmények alkalmazását.
29. A Felek kijelentik, hogy függetlenül a Megbízó megnevezésétől, a jelen Szerződés alapján történő teljesítés vállalkozásnak, a jelen Szerződés pedig a Ptk. 389. § szerinti vállalkozási szerződésnek minősül.

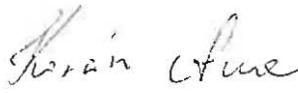
A felek ezen megállapodást közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták, mivel az üzleti akaratuknak mindenben megfelel.

Megbízó:

Kelt: Budapesten, 2011. augusztus 26-án.


Dr. Batta András
rektor

Ellenjegyzem:


Kovács Anna
mb. gazdasági vezető

A 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet 22. § (8) bekezdése alapján, mint a Közreműködő Szervezet képviselője ellenjegyzem:

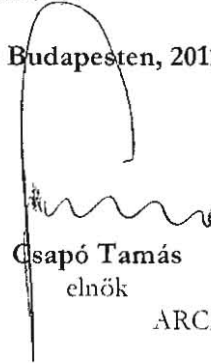
Kelt: Budapesten, 2011. augusztus 26-án.

Bene Dániel
ügyvezető

ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.
Bene Dániel
Közreműködő szervezet vezetője

Vállalkozó:

Kelt: Budapesten, 2011. augusztus 26-án.


Csapó Tamás
elnök
ARCADOM Zrt.


Ulrich Wrede
fejlesztési igazgató


Laki Péter
elnök-vezérigazgató
LAKI Zrt.



SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.
1117 Bp., Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. c.
1518 Bp., Pf. 161.


Keszei Imre
vállalkozási főmérnök
SWIETELSKY Magyarország Kft.


Bodnár Ferenc
területi igazgató

A lebonyolított közbeszerzési eljárás tárgyában a nyertes ajánlattevővel szembeni kötelezettségei teljesítésének érdekében a vállalkozó a támogatási szerződésben szereplő adatokkal, a V. u. 4-20. B. ép. V. c. 1518 Bp., Pf. 161. számú kedvezményezett a rendelkezésre álló adatok szerinti a közbeszerzési eljárást lebonyolította.

KOVÁCS RÉTI SZEGHEÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kovács Attila Ervin ügyvéd
1026 Budapest, Bimbó út 143.
Telefon: (36-1) 275-2785
Fax: (36-1) 275-2784

M

